



Prefeitura Municipal de General Salgado

Avenida Antonio José de Carvalho, 940 - Fone/Fax: (17) 3461-3380 - CEP 15300-000

e-mail: prefeitura@generalsalgado.sp.gov.br

CNPJ 45.660.610/0001-50

Estado de São Paulo

LAUDO TÉCNICO

Este laudo tem o objetivo de determinar o valor de mercado da Terra Nua (VTN) do município de General Salgado/SP, referente ao ano de 2022, visando atender à Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de março de 2019, de acordo com o art. 1º, caput, parágrafo 1º.

O município de General Salgado situa-se na zona tropical, onde ocorre verão úmido e inverno seco. O período das chuvas concentra-se entre os meses de outubro a março, sendo o restante do ano caracterizado pelo período de seca, onde os meses de maio a julho apresentam as mais baixas temperaturas do ano, com esporádicas ocorrências de geada. É caracterizado por um relevo ondulado, sem a presença de grandes altitudes. A declividade no município varia de 2 a 20 %, sendo que as áreas mais altas apresentam maiores problemas com relação à ocorrência de erosões, exigindo maior atenção na utilização de práticas de conservação do solo. Na vegetação da região de General Salgado aparecem as formações de Cerrado, Cerradão, mata ciliar e atualmente a cobertura predominante é de pastagem.

General Salgado situa-se no cimo do espigão dos rios Tietê e São José dos Dourados, sendo este o principal para o município. Apresenta também, os córregos da Areia, Talhados, Açoita-Cavalos, Buriti, Macaúbas e Lambari. O solo do município é constituído de argissolo (70%) e latossolos (30%), com topografia de planalto levemente ondulada, sendo plana sua sede.

Descrição simplificada da metodologia: Este levantamento foi baseado nos valores de referência apresentados pelo Instituto de Economia Agrícola (IEA), CDRS (Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável – Antiga CATI) e junto a corretores e históricos de vendas do município, sendo os valores baseados no dia 1º de janeiro de 2022, de acordo com o art. 5º, inciso I da Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de março de 2019.

Diante do exposto, foi desta forma que se definiu o valor básico por hectare da terra nua (VTN) a ser praticado em General Salgado SP para imóveis rurais no ano de 2022 (tabela 1)



Prefeitura Municipal de General Salgado

Avenida Antonio José de Carvalho, 940 - Fone/Fax: (17) 3461-3380 - CEP 15300-000

e-mail: prefeitura@generalsalgado.sp.gov.br

CNPJ 45.660.610/0001-50

Estado de São Paulo

Tabela 01: Valor de Terra Nua para o Município de General Salgado-SP.

Classificação da Terra	Valor (R\$) ha ⁻¹
Lavoura – Aptidão Boa (Terra de Cultura de Primeira)	24.152,00
Lavoura – Aptidão Regular (Terra de Cultura de Segunda)	21.621,25
Lavoura – Aptidão Restrita	19.744,75
Pastagem Plantada (Terra para Pastagem)	18.523,00
Silvicultura ou pastagem Natural (Terra para Reflorestamento)	16.558,75
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	13.793,75

General Salgado, 25 de abril de 2022.

BRUNO BORELLA ANHÊ

CPF: 360.575.448-11

Eng. Agrônomo CREA/SP N° 5063090456

ART N°28027230220631295



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230220631295

1. Responsável Técnico

BRUNO BORELLA ANHE

Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

RNP: **2608246923**

Registro: **5063090456-SP**

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de General Salgado**

CPF/CNPJ: **45.660.610/0001-50**

Endereço: **Avenida Antonino José de Carvalho**

N°:

Complemento:

Bairro:

Cidade: **General Salgado**

UF: **SP**

CEP: **15300-000**

Contrato:

Celebrado em: **10/01/2022**

Vinculada à Art n°:

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida Antonino José de Carvalho**

N°: **940**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **General Salgado**

UF: **SP**

CEP: **15300-000**

Data de Início: **10/01/2022**

Previsão de Término: **28/04/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Agrícola**

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: **Avenida Antonino José de Carvalho**

N°:

Complemento:

Bairro:

Cidade: **General Salgado**

UF: **SP**

CEP: **15300-000**

Data de Início: **03/01/2022**

Previsão de Término: **25/04/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Agrícola**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Assessoria				
1	Laudo	Solo	100,00000	metro

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART referente ao laudo do preço da terra nua de General Salgado.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E AGRÔNOMOS DE
FERNANDÓPOLIS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

General Salgado 25 de abril de 2022
Local data

BRUNO BORELLA ANHÊ - CPF: 360.575.448-11

Prefeitura de General Salgado - CPF/CNPJ: 45.660.610/0001-50

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 26/04/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230220631295

Versão do sistema

Impresso em: 26/04/2022 20:51:42