



Prefeitura Municipal de General Salgado

Avenida Antonino José de Carvalho, 940 - FONE / FAX (17) 3461-3380 - CEP 15300-000

e-mail: prefeitura@generalsalgado.sp.gov.br

CNPJ 45.660.610/0001-50

Estado de São Paulo

LAUDO TÉCNICO

Este laudo tem o objetivo de determinar o valor de mercado da Terra Nua (VTN) do município de General Salgado/SP, referente ao ano de 2023, visando atender à Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de março de 2019, de acordo com o art. 1º, caput, parágrafo 1º.

O município de General Salgado situa-se na zona tropical, onde ocorre verão úmido e inverno seco. O período das chuvas concentra-se entre os meses de outubro a março, sendo o restante do ano caracterizado pelo período de seca, onde os meses de maio a julho apresentam as mais baixas temperaturas do ano, com esporádicas ocorrências de geadas. É caracterizado por um relevo ondulado, sem a presença de grandes altitudes. A declividade no município varia de 2 a 20 %, sendo que as áreas mais altas apresentam maiores problemas com relação à ocorrência de erosões, exigindo maior atenção na utilização de práticas de conservação do solo. Na vegetação da região de General Salgado aparecem as formações de Cerrado, Cerradão, mata ciliar e atualmente a cobertura predominante é de pastagem.

General Salgado situa-se no cimo do espigão dos rios Tietê e São José dos Dourados, sendo este o principal para o município. Apresenta também, os córregos da Areia, Talhados, Açoita-Cavalos, Buriti, Macaúbas e Lambari. O solo do município é constituído de argissolo (70%) e latosolos (30%), com topografia de planalto levemente ondulada, sendo plana sua sede.

Descrição simplificada da metodologia: Este levantamento foi embasado nos valores de referência apresentados pelo Instituto de Economia Agrícola (IEA), CDRS (Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável – Antiga CATI) e junto a corretores e históricos de vendas do município, sendo os valores baseados no dia 1º de janeiro de 2023, de acordo com o art. 5º, inciso I da Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de março de 2019.

Diante do exposto, foi desta forma que se definiu o valor básico por hectare da terra nua (VTN) a ser praticado em General Salgado SP para imóveis rurais no ano de 2023 (tabela 1)



Prefeitura Municipal de General Salgado

Avenida Antonino José de Carvalho, 940 - FONE / FAX (17) 3461-3380 - CEP 15300-000

e-mail: prefeitura@generalsalgado.sp.gov.br

CNPJ 45.660.610/0001-50

Estado de São Paulo

Tabela 01: Valor de Terra Nua para o Município de General Salgado-SP.

Classificação da Terra	Valor (R\$) ha⁻¹
Lavoura – Aptidão Boa (Terra de Cultura de Primeira)	26.706,44
Lavoura – Aptidão Regular (Terra de Cultura de Segunda)	23.255,03
Lavoura – Aptidão Restrita	21.492,13
Pastagem Plantada (Terra para Pastagem)	20.884,50
Silvicultura ou pastagem Natural (Terra para Reflorestamento)	19.463,13
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	16.315,63

General Salgado, 13 de Abril de 2023.

Tayanna Zago Scaldelai

CPF: 365.402.798-92

Eng. Agrônomo CREA/SP N° 5063671720

ART N° 28027230230275423



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230230275423

1. Responsável Técnico

TAYANNA ZAGO SCALDELAI

Título Profissional: Engenheira Agrônoma

Empresa Contratada:

RNP: 2610386141

Registro: 5063671720-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de General Salgado

CPF/CNPJ: 45.660.610/0001-50

Endereço: Avenida Antonino Jose de Carvalho

Nº: 940

Complemento:

Bairro:

Cidade: General Salgado

UF: SP

CEP: 15300-000

Contrato:

Celebrado em: 10/01/2023

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 100,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida Antonino Jose de Carvalho

Nº: 940

Complemento:

Bairro:

Cidade: General Salgado

UF: SP

CEP: 15300-000

Data de Início: 10/01/2023

Previsão de Término: 28/04/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Agrícola

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Assessoria				
1	Laudo	Solo	100000000,00	metro
			000	

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART referente ao laudo do preço de terra nua de General Salgado.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E AGRÔNOMOS DE FERNANDÓPOLIS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

General Salgado 22 de Setembro de 2023
Local data

Tayanna Zago Scaldela
TAYANNA ZAGO SCALDELA - CPF: 385.402.798-92

Prefeitura Municipal de General Salgado - CPF/CNPJ: 45.660.610/0001-50

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 17/02/2023

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Número: 28027230230275423

Versão do sistema

Impresso em: 22/02/2023 12:07:26